

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Ставрополь, ул. Готвальда, д.2/ ул. Добролюбова, д.6-**

Дата протокола: «20» 08 2021г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «10» 08 2021г в 16 -00 (время московское).

Дата окончания «20» 08 2021г. до 18 -00 (время московское)

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Попова В.В. (являются, 26.01/12-28/2001-609 21.06.21), сособственность

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Готвальда, д.2/ ул. Добролюбова, д.6-

**Присутствующие**

Вид помещения № квартиры или № нежилого помещения	Собственники помещений (Ф.И.О. Гражданина, название муниципального образования, наименование юридического лица)	Документ на право собственности дата № документа	доля в праве собственности	количество голосов принадлежащие к собственности помещения	Подпись
9	Сотникова Светлана Федоровна	собственность, 28.04.2004 Рег. 26-01\12-6\2004-941	1	38,9	<i>Сотникова</i>
10	Андреева Светлана Викторовна	собственность, 26-26-01/027/2011-365, 20.07.2011	1/2	36,05	<i>Андреева</i>
	Андреев Андрей Валерьевич	собственность, 26-26-01/027/2011-365, 20.07.2011	1/4	18,025	<i>Андреев</i>
	Поликарпова Антонина Ивановна	собственность, 26-26-01/086/2011-719, 08.09.2011	1/4	18,025	<i>Поликарпова</i>
11	Сень Дмитрий Михайлович	собственность, 18.06.2015 № 26-26\001-26\001\203\2015-4914\2	1	48,4	<i>Сень</i>
12	Шимоненко Анжела Валерьевна	собственность, 29.06.2006, № 26-26-12\034\2006-609	1	59,6	<i>Шимоненко</i>
1,3,5,8,18-20	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей Центр дополнительного образования детей Ленинского района города Ставрополя, ОГРН 1022601968421		1	49,2	
1	Череватюк Сергей Анатольевич	собственность, 26-26-01/122/2012-322, 18.10.2012	1	40,7	<i>Череватюк</i>
2	Попова Валентина Владимировна	собственность, 21.06.2001 Рег. 26-01\12-28\2001-609	1	49,7	<i>Попова</i>
3	Соболь Анна Феодосьевна	собственность, 26-26-01/085/2011-287, 26.07.2011	1	51,5	<i>Соболь</i>
4			1	44	<i>Соболь</i>
5	Самойленко Анна Александровна	собственность, 20.11.2007, № 26-26-12\098\2007-457	1	39,6	<i>Самойленко</i>
6	Караева София Евгеньевна	собственность, 26*12*030207*584-26/001/2020-5, 1.07.2020	1/10	4,97	<i>Караева</i>
	Караева Виктория Сергеевна	собственность, 26*12*030207*584-26/001/2020-6, 1.07.2020	1/10	4,97	<i>Караева</i>
	Караева Наталья Евгеньевна	собственность, 26*12*030207*584-26/001/2020-5, 1.07.2020	4/5	38,32	<i>Караева</i>
7	Пачулия Алексей Георгиевич	собственность, 28.01.2015, № 26-26\001-26\001\300\2015-3\2	1	53,8	<i>Пачулия</i>
8	Вступление в наследство	собственность, 26-26-01/120/2013-328, 29.10.2013	1/4	10,775	<i>Пачулия</i>
	Садовничий Иван Николаевич	собственность, Ставропольское ПТИ 27.08.1993 Рег. № 38-24-1	1/4	10,775	<i>Пачулия</i>
	Вступление в наследство	собственность, Ставропольское ПТИ 27.08.1993 Рег. № 38-24-1	1/4	10,775	<i>Пачулия</i>
	Вступление в наследство	собственность, Ставропольское ПТИ 27.08.1993 Рег. № 38-24-1	1/4	10,775	<i>Пачулия</i>
				638,2	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»  
355012, Российская Федерация, Ставропольский край,  
город Ставрополь, улица Мира, дом 149.  
Входной № 546  
«23» 08 2021г.

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12 нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 638,2- кв. метров, в том числе 589,0 кв. метров жилых помещений 49,2 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 638,2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 19 человек, обладающие 638,4 голосами, что составляет 100 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве      шт

Подсчет голосов окончен 20 » 08 2021г..

#### Повестка дня:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) О проведение работ по проверке прибора учета теплэнергии.
- 3) Об утверждении стоимости работ.
- 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.
- 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
- 6) О выборе организации по выполнению ремонта.
- 7) О сроках начала ремонта.
- 8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Яговец В.В. кв. 2, кв. № (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником Соболев А.Ф. квартиры № 3, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника кандидатуры:

председателя собрания Шимонюк А.В.  
секретаря собрания Яговец В.В.  
членов счетной комиссии Соболев А.Ф.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

#### Результаты голосования:

ЗА 638,56 голосов  
ПРОТИВ      голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ      голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов      % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Шимонюк А.В.  
секретарем собрания - Яговец В.В.;  
членами Соболев А.Ф. счетной

комиссии:



По второму вопросу повестки дня - о проведении работ по поверке прибора учета теплоэнергии в многоквартирном доме.

Слушали Копов В.В., кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) п второму вопросу повестки дня собрания о проведении работ по поверке прибора учета теплоэнергии в многоквартирном доме. Предложено собственником квартиры № 2, Коповой В.В., (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул. Дегтярская 6 утвердить виды работ, объем работ.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по поверке прибора учета теплоэнергии в многоквартирном доме:

ЗА 638,56 голосов  
ПРОТИВ — голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении работ по поверке прибора учета теплоэнергии

По третьему вопросу повестки дня - об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме по поверке прибора учета теплоэнергии.

Слушали: Копов В.В., кв. № 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Предложено собственником квартиры № 2, Коповой В.В., собственникам помещений сметная стоимостью планируемых работ согласно сметы 5122,37 рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 5122,37 рублей.

ЗА 638,56 голосов  
ПРОТИВ — голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 5122,37 рублей

По четвертому вопросу повестки дня - о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Слушали; Шмелевская А.В., кв. № 12 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Предложено собственником квартиры № 12, Шмелевской А.В., собственникам помещений финансирование ремонта будет проходить за средства собственников помещений в размере 5122 рублей 37 копеек, внесение платы по поверке прибора учета теплоэнергии рублей в течение одного месяца 2021 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (140 рублей 86 копеек) с «01» \_\_\_\_\_ 2021 года, всего 5263 рублей 23 копеек.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА 638,56 голосов  
ПРОТИВ — голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердил следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с 01 \_\_\_\_\_ 2021 года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение одного месяца в сумме 5263 рублей 23 копеек.



По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Шимоненко А.В. кв.№ 12 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта , и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено собственником квартиры № 12 Шимоненко А.В., собственникам утвердить кандидатуру-собственника председателя совета дома квартиры № 2 дома № 6 ул. Добросельская Попов В.В., согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №761/пр от 26.10.15года акты выполненных работ подписываются председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА 63856 голосов  
ПРОТИВ — голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры № 2 дома № 6 ул. Добросельская, Попов В.В. представителями от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением ремонта , по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали Попов В.В. кв.№ 2 ( Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по шестому вопросу повестки дня собрания- о выборе организации по выполнению ремонта.

АО «Теплосеть»

Предложено собственником квартиры № \_\_\_\_\_, собственникам утвердить \_\_\_\_\_.

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ \_\_\_\_\_:

ЗА 63856 голосов  
ПРОТИВ — голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить АО «Теплосеть» выполнить ремонт проверка прибора учета тепловой энергии.

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала ремонта проверка прибора учета тепловой энергии  
Слушали: Попов В.В. кв.№ 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по седьмому вопросу повестки дня собрания

Предложено собственником квартиры № 2 Попов В.В., собственникам помещений определить срок начала ремонта после сбора денежных средств более 70(семидесяти) процентов стоимости работ, для приобретения необходимых материалов.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА 63856 голосов  
ПРОТИВ — голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 70 процентов от стоимости СМР -начало работ по проведению ремонта .



**По восьмому вопросу повестки дня:** определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Шилова А.В., кв. № 12 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры № 12 Шилова А.В., собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	<u>038,56</u> голосов
ПРОТИВ	<u>    </u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>    </u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание-1 лист;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр-      листов;
4. решения собственников помещений МКД- 3 листов;
5. подсчет голосов- листов
6. документы, предложенные к собранию- 1 листов.

Решения, принятые на общем собрании «20» 01 2021г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании Шилопекко А.В. ММ 20 » 02 2021 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания Попова В.В. В.В. Попова «20» 02 2021 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сотеев А.П. Сотеев «20» 02 2021 г.

ФИО

подпись

\_\_\_\_\_ « » 2021 г.  
ФИО подпись